

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

8150cd5e-0c40-4013-8412-8ef6278d0fac.docx

Размер файла: 38,43 кб [Скачать](#)

перечень работ Б28.docx

Размер файла: 49,51 кб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

1. Адрес	693904, Сахалинская обл, г. Южно-Сахалинск, ул. Байкальская, д. 28
<b>2. Обязательные сведения</b>	
Тип дома	Многоквартирный
Общая площадь	2035,20
Состояние	Исправный
Год ввода в эксплуатацию	2013
Является объектом культурного наследия	Нет
Кол-во этажей	3
Кол-во подземных этажей	0
<b>3. Серия, тип проекта здания</b>	
	Нет
<b>4. Для общежитий</b>	
МКД является общежитием	Нет
Тип	—
<b>5. Подъездов</b>	
	3
<b>6. Лифтов</b>	
	0
<b>7. Нежилых помещений</b>	
	0
<b>8. Жилых помещений (квартир)</b>	
	36
<b>9. Год постройки</b>	
	2013
<b>10. Стадия жизненного цикла</b>	
	Эксплуатация
<b>11. Год проведения реконструкции</b>	
	—
<b>12. Общий износ, %</b>	
	9
<b>13. Дата установления износа</b>	
	24.12.2020
<b>14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения</b>	
	Нет
<b>15. Дата приватизации первого жилого помещения</b>	
	—
<b>16. Наличие подземного паркинга</b>	
	Нет
<b>17. Площадь здания, кв.м.</b>	
Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
Общая площадь помещений общего пользования в МКД	0
Общая площадь жилых помещений, кв.м	1873,4
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	161,8
<b>18. Земельный участок</b>	
Площадь, кв.м	2512
Кадастровый номер	65:02:0000039:3104
Ранее присвоенный государственный учетный номер	—